

Број: 350-38/2025-1/III-04
Датум: 12. 08. 2025. године

К Л А Д О В О

Комисија за планове општине Кладово, на основу члана 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланова 65.-67. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19 и 47/25), на седници одржаној дана **11.08.2025.** године, сачинила је следећи

ИЗВЕШТАЈ

о обављеном јавном увиду у нацрт Плана детаљне регулације за изградњу објекта за прикључење на преносни систем и објекта у саставу соларне електране „Kladovo Solar Gate”, на територији општине Кладово

и

Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу објекта за прикључење на преносни систем и објекта у саставу соларне електране „Kladovo Solar Gate”, на територији општине Кладово, на животну средину

1. УВОДНИ ДЕО

Подаци о одлуци о изради плана и претходним активностима

Изради Плана детаљне регулације и Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације, на животну средину се приступило на основу:

- Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу објекта за прикључење на преносни систем и објекта у саставу соларне електране „Kladovo Solar Gate”, на територији општине Кладово („Службени лист општине Кладово”, број 6/24);
- Решења да је потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину, бр. 381-1/2024-III-04 од 28.06.2024. године, донетог од Општинске управе општине Кладово, Одељења за урбанизам, грађевинарство и планирање.

Носилац израде је Општинска управа општине Кладово, Одељење за урбанизам, грађевинарство и планирање, а Наручилац израде је ERG Renewables Д.О.О. Београд.

Обрађивач планског документа је "АРХИПЛАН" Д.О.О. из Аранђеловца, а обрађивач стратешке процене утицаја на животну средину је "ECOLOGICA URBO" Д.О.О. из Крагујевца.

Оглашавање елабората на рани јавни увид, који се односи на предметни План детаљне регулације је објављено у дневном листу "Данас" дана 02.10.2024. године. Рани јавни увид је трајао 15 дана, почев од 03.10.2024. године, закључно са 17.10.2024. године, у згради Општинске управе општине Кладово, Одељењу за урбанизам, грађевинарство и планирање, сваког радног дана у времену од 07.00 до 15.00 часова, као и на интернет страни Општине Кладово (www.kladovo.org.rs).

У току трајања раног јавног увида, није било писаних примедби, ни сугестија на

предметни елаборат за рани јавни увид.

Након спроведеног раног јавног увида, Општинска управа општине Кладово, Одељење за урбанизам, грађевинарство и планирање је сачинило Извештај о обављеном раном јавном увиду, бр. 350-25/2024-1-III-04 од 26.11.2024. године, који је усвојен на седници Комисије за планове, одржаној 03.12.2024. године (бр. 350-25/2024-1 од 04.12.2024. године).

Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације и Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације, на животну средину је обављена на седници Комисије за планове која је одржана 16.06.2025. године, о чему је сачињен Извештај о извршеној стручној контроли нацрта Плана детаљне регулације и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину, бр. 350-38/2025-III-04 од 17.06.2025. године.

Проверу поступања обрађивача је извршила Комисија за планове, на седници одржаној 27.06.2025. године, када је сачињен Извештај о верификацији и провери, бр. 350-38/2025-III-04 од 27.06.2025. године.

2. ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ И СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ЈАВНОГ УВИДА

Оглас о јавном увиду је објављен у листу "Данас" дана 07.07.2025. године.

Јавни увид је обављен у трајању од 30 дана, почев од 07.07.2025. године, закључно са 05.08.2025. године.

У току трајања јавног увида пристигле су примедбе и мишљења надлежних институција (списак примедби и мишљења је саставни део Записника са јавне седнице).

3. ПОДАЦИ О СЕДНИЦИ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Јавна седница Комисије за планове одржана је дана 11.08.2025. године, са почетком у 15 часова, а завршена је у 15.30 часова.

Затворена седница Комисије за планове, одржана је дана 11.08.2025. године, одмах по завршетку јавне седнице тј. са почетком у 15.35 часова и завршена је у 16.05 часова.

Подаци о присутним члановима Комисије и другим лицима

Јавној и затвореној седници Комисије за планове одржаној дана 11.08.2025. године присуствовали су следећи чланови Комисије:

1. Димитрије Циклушевић, председник Комисије за планове;
2. Нинушка Пешић, члан Комисије за планове;
3. Ирена Белић, члан Комисије за планове;
4. Весна Цепењор, члан Комисије за планове;
5. Предраг Каменовић, члан Комисије за планове.

Оправдано су били одсутни следећи чланови:

1. Сузана Милошевић, члан Комисије за планове;

Констатовано је да Комисија за планове има кворум за рад и одлучивање.

Јавној седници присуствовали су и:

1. Драгана Бига, одговорни урбаниста "АРХИПЛАН" Д.О.О. Аранђеловац, као и представници „ERG Renewables“ Д.О.О. Београд Мирослав Илић и Младен

4. ЈАВНА СЕДНИЦА КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Термин одржавања јавне седнице Комисије за планове, објављен је у Огласу о јавном увиду. О одржавању јавне седнице Комисије за планове, сачињен је посебан Записник (који садржи основне податке о времену и месту одржавања јавне седнице).

5. ЗАТВОРЕНА СЕДНИЦА КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

На затвореној седници одржаној 11.08.2025. године, заузет је став по пристиглим примедбама.

**1. Подносилац примедбе: „ERG Renewables” Д.О.О.
(бр. 350-38/2025-1 од 04.08.2025. године)**

Опис примедбе: Детаљнијом разрадом простора предвиђеног за објекат ТС 33(35)/400kV у графичком прилогу 7.Композициони план, уз консултације са пројектантама, дошли смо до закључка да је потребно:

- незнатно проширење простора предвиђеног за батеријско складиште BESS (ознака 2 на графичком прилогу 7.Композициони план),
- померање простора предвиђеног за компензацију (ознака 3 на графичком прилогу 7.Композициони план)
- преименовање резервисаног простора у простор предвиђен за изградњу складишта/магацина/радионице (ознака 4 на графичком прилогу 7.Композициони план)
- у Легенди на графичком прилогу 7.Композициони план додати напомену из текстуалног дела нацрта Плана

Остали елементи на графичком прилогу 7.Композициони план остају непромењени.

Напомињемо да у текстуалном делу нацрта Плана ови елементи постоје и да се допуна/промена односи само на графички прилог 7.Композициони план.

Одговор обрађивача: Примедба се прихвата.

Кориговаће се наведени графички прилог како је предложено у примедби. Текстуални део нацрта плана остаје непромењен.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Примедба се прихвата.

Прихвата се одговор обрађивача.

Од стране надлежних институција пристизала су мишљења у току трајања јавног увида:

1. мишљење, Завод за заштиту природе Србије, 03 бр. 021-3887/5 од 18.07.2025. године и 03 бр. 021-3887/8 од 05.08.2025. године (без примедби);
2. мишљење, Завод за заштиту споменика културе Ниш, бр. 1236/2-02 од 18.07.2025. године (без примедби);
3. мишљење, ЈВП “Србијаводе”, Водопривредни центар “Сава – Дунав”, бр. 7008/1 од 21.07.2025. године (без примедби);
4. мишљење, Акционарско друштво “Електромрежа Србије”, бр. 130-00-UTD-003-1189/2024-005 од 22.07.2025. године (без примедби);
5. мишљење, ЈП “Србијашуме”, бр. 12046 од 29.07.2025. године (са примедбом);
6. мишљење, ЈП “Комуналац”, Кладово, бр. 437-1/2025.године од 08.08.2025.године.

**1. Подносилац мишљења: ЈП “Србијашуме”
(бр. 12046 од 29.07.2025. године)**

Опис примедбе: У поглављу Б.9. Шумско земљиште, у петом ставу, Смернице и мере за заштиту шума, прву алинеју “у складу са основном наменом шума, производња техничког дрвета, стална заштита шума (изван газдинског третмана) и заштита земљишта од ерозије, у циљу очувања шума, шумских комплекса и шумског земљишта” потребно је обрисати.

Одговор обрађивача: Примедба се прихвата.

Обрисаће се наведени став у текстуалном делу планског документа.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Примедба се прихвата.

Прихвата се одговор обрађивача.

6. ЗАКЉУЧАК

У складу са ставом Комисије за планове, обавезује се обрађивач да изврши корекцију нацрта Плана детаљне регулације (са Извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину) у року предвиђеном Законом о планирању и изградњи.

Проверу поступања обрађивача извршиће Комисија за планове, након чега се предметна планска документација упућује у даљу законску процедуру.

Председник Комисије за планове Димитрије Циклушевић	Члан Комисије за планове Нинушка Пешић
Члан Комисије за планове Ирена Белић	Члан Комисије за планове Предраг Каменовић
Члан Комисије за планове Весна Цепењор	Члан Комисије за планове Сузана Милошевић
Руководилац Одељења за урбанизам, грађевинарство и планирање Димитрије Циклушевић	Начелник ОУ Кладово Душан Белић